

# GESTÃO DE IMOBILIZADO

A política de avaliação e gestão do imobilizado é particularmente relevante e decisiva no valor global das empresas. Permite a gestão completa de toda a informação relacionada com o imobilizado e faz a gestão de todos os bens patrimoniais da empresa, sejam corpóreos, incorpóreos, financeiros ou em curso.

Esta ferramenta é ideal para ajudar a tomar todas as medidas necessárias já que agrega toda a informação, com a possibilidade de integrar directamente com as compras e com a Contabilidade.

## IDENTIFICAÇÃO DE BENS

O bem de imobilizado pode ser identificado através de qualquer uma das suas características.

The screenshot shows the 'Ficha dos Bens' (Asset Card) window in a software application. The window title is 'Ficha dos Bens' and it contains several tabs: 'Ficha', 'Valores', 'Abate/Vida sup.', 'Informações', 'Composição', 'Historico', and 'Lista'. The main area is divided into sections for 'Bem' (Asset), 'Processamento' (Processing), and navigation controls.

**Bem:**  
Bem: 1 EDIFICIO VARANDAS Início de Utilização: 01-01-2004  
Código: 2015 Taxa: 2 Anos: 50 Método Amort.: ANUAL  
Tipo: CORPOREO Quotas: CONSTANTES Valor Unitário: 100.000,00€  
Quant: 1 Quant. Activa: 1 Quant. Vend. Acum.: 0  
Val. Aq. 100.000,00€ Valor Activo: 100.000,00€ Val. Total Vendido: 0,00€

**Processamento:**  
Reavaliação Permitida: SIM Tratamento Individual: SIM Taxa Amortização: 2  
Amortização Permitida: SIM IVA Dedutível: SIM 19.000,00€ Data de Aquisição: 01-01-2004  
Adquirido Novo: SIM Numero de Turnos: 1 Modo de Aquisição: NORMAL  
Bem de Reduzido Valor: NAO Sujeito Lim. Max. Amort.: NAO Projecto Numero:

Navigation: Inserir, Excluir, Pesquisa, and a green checkmark icon.

Footer: Em Modo de Consulta | Comerciais e administrativos

FICHA DE BENS

## ADIÇÕES, VENDAS, ABATES E ALIENAÇÕES

Tratamento dos bens de imobilizado em curso com adição de valor. Cálculo de mais ou menos-valias. Permite a alienação parcial quando o número de elementos que constituem o bem a alienar é superior a 1.

## AMORTIZAÇÕES

Sistema de amortização por quotas constantes, degressivas, por duodécimos e degressivas por duodécimos, pela taxa mínima, máxima ou fixa.

Através do processamento calcula automaticamente as reintegrações anuais, até ao final da vida útil do bem, com interligação directa à Contabilidade. Emite no fim do ano os mapas fiscais segundo os modelos oficiais com limites que permitem a obtenção de análises até determinado período.

## REAVALIAÇÕES E VIDA SUPLEMENTAR

Permite o cálculo automático das reavaliações, em função de uma tabela de coeficientes de desvalorização e emite os mapas fiscais que são exigidos para os bens reavaliados. Permite fazer a atribuição de vida suplementar a um bem.

## LEASINGS

Permite efectuar todo o controlo dos leasings, com emissão do mapa oficial de locação financeira.

